

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6461/21/VYS/Oud-330

V Sušici dne: 23.3.2022

Č.j.: SUS-34069/21-2

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová /119/

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.12.2021 podal

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Sušice II - zateplení panelových domů č.p. 712-713, ulice Villaniho a č.p. 714-717, ulice V Rybníčkách, Sušice II - zateplení panelových domů č.p. 718-719, ulice 5. května a č.p. 720-721, ulice U Kapličky"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p.č. 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000/1, 3001, parc. č. 373/32, 373/34, 373/35, 373/40, 373/41 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy objektů č.p. 712 - 721 v Sušici řeší:

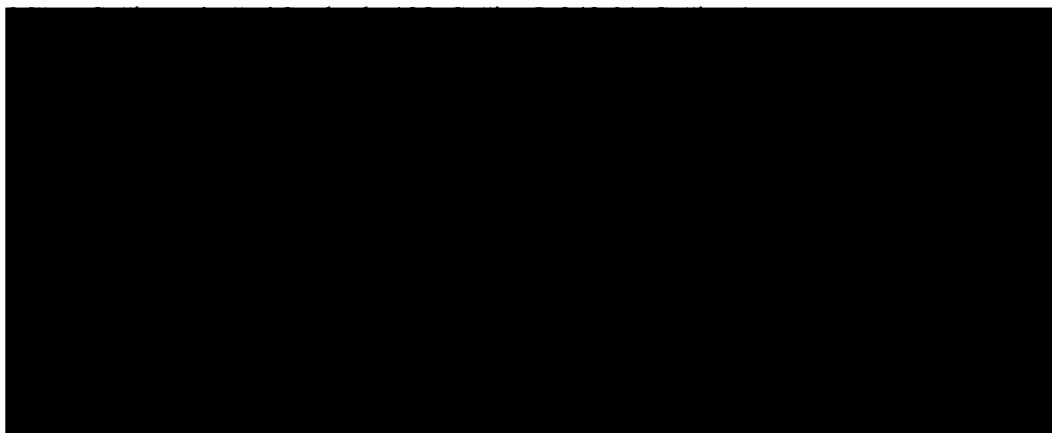
- provedení dodatečného zateplení fasád a střechy stávajících objektů
- doplnění tepelné izolace střechy z EPS tl 180 mm, provedení nové střešní krytiny z mPVC fólie vč. klempířských konstrukcí
- přeložení stávajících rozvodů hromosvodu a stávajících rozvodů slaboproudu u základnových stanic na střechách objektů SO 01 a SO 04
- výměna schodišťových oken u č.p. 718-721 ve stejné původní velikosti, která budou výrazově sladěna s ostatními již osazenými okny
- výměna (reparse) lodžiových zábradlí – bude ocelové žárově zinkované
- nové konstrukce zákrytů nad vstupními podestami včetně zábradlí (žárově zinkované ocelové tyčové prvky a replika stávající plechové krytiny na bednění)
- opravy okapních chodníků a vyrovnávacích schodišť

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval část A, B, C, D, D.1.2. Ing. Jan Prášek, ČKAIT 0201139, část elektro Ing. Petr Kocman, ČKAIT 0200797, Požárně bezpečnostní řešení Pavel Česal, ČKAIT 0201197; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
13. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2031**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti předloží doklad o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby, prohlášení dodavatelské firmy o provedení stavby, doklady v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, revizní zpráva elektroinstalace a hromosvodu.
16. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 29.11.2021 pod zn. 990/21/SPC.
17. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 8.11.2021 pod zn. 001120660365 a ze dne 8.11.2021 pod zn. 001120660482 a ze dne 26.7.2021 pod zn. 0101570959.
18. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 24.11.2021 pod č.j. PK-ŽP/18532/21.
19. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 2.11.2021 pod č.j. 837385/21 a ze dne 26.7.2021 pod 738342/21.
20. Budou splněny podmínky vyjádření BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Sušice ze dne 16.8.2021.
21. Budou splněny podmínky United Networks SE, Plzeň ze dne 29.7.2021.
22. Budou splněny podmínky SULES s.r.o., Sušice ze dne 3.8.2021.
23. Budou splněny podmínky vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 18.8.2021 pod zn. 2108181.

24. Budou splněny podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 29.7.2021 pod zn. 210727-1012318957
25. Budou splněny podmínky vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 24.8.2021 pod č.j. E42707/21.
26. Budou splněny podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 3.11.2021 pod zn. 5002490548 a ze dne 27.7.2021 pod zn. 5002429656.
27. Budou splněny podmínky Opatření obecné povahy vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 4.4.2013 pod č.j. ŽP/3190/13.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná prohlídka stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 2.12.2021 podal stavebník Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 22.12.2021 pod zn. 6461/21/VYS/Oud-330 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doklady k žádosti:

- výpisy z katastru nemovitostí
- souhlas předsedkyně SVJ objektu č.p. 712 v Sušici II
- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu ze dne 29.11.2021 pod zn. 990/21/SPC
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 8.11.2021 pod zn. 001120660365 a ze dne 8.11.2021 pod zn. 001120660482
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 26.7.2021 pod zn. 0101570959

- vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 24.11.2021 pod zn. ZN/237/ŽP/21
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 2.11.2021 pod č.j. 837385/21 a ze dne 26.7.2021 pod č.j. 738342/21
- vyjádření BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o. ze dne 16.8.2021
- vyjádření United Networks SE, Plzeň ze dne 29.7.2021
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 3.8.2021
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 18.8.2021 pod zn. 2108181
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 29.7.2021 pod zn. 210727-1012318957
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 26.7.2021 pod zn. 0201277958
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 26.7.2021 pod zn. 0700416918
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 24.8.2021 pod č.j. E42707/21
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 3.11.2021 pod zn. 5002490548 a ze dne 27.7.2021 pod 5002429656
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 3.11.2021 pod zn. 021070163352 a ze dne 26.7.2021 pod zn. 021070155449
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 10.11.2021 pod zn. SEI-3865/2021, SEI-26013/2021/32.101
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 8.11.2021 pod č.j. HSPM-4368-2/2021 KT
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy ze dne 22.11.2021 pod č.j. KHSPL/29642/21/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Město Sušice, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona

Město Sušice, Mgr. Pavel Horejš, Mgr. Lanka Horejšová, Drahomíra Hrachová, Alena Huttová, Václav Kotrba, Jana Kotrbová, Nora Nová, Margareta Pencová, Hunsrückr str. č.p. 19, Regensburg, Německo, Hana Siegllová, Jiří Sulán, Vlastimil Šašma, ČEZ Distribuce, a. s., ČEVAK a.s., SULES s.r.o., BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s., United Networks SE, FIXNET s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEVAK a.s.

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

pozemek st.p.č. 2989 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 722) v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemek p.č. 3000/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemek st.p.č. 2988 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 723) v k.ú. Sušice nad Otavou

Okruh účastníků byl stanoven podle § 109 písm. d), e), f) stavebního zákona na vlastníky stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a na vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

Město Sušice, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona (dodejky)

Město Sušice, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

Mgr. Pavel Horejš, IDDS: 55cebf3

Mgr. Lanka Horejšová, Villaniho č.p. 724, 342 01 Sušice 1

Drahomíra Hrachová, Villaniho č.p. 724, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Alena Huttová, Křimická č.p. 720/7, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Václav Kotrba, Volšovská č.p. 903, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jana Kotrbová, Volšovská č.p. 903, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Nora Nová, Pod Vodojemem č.p. 778, 341 01 Horažďovice

Margareta Pencová, Hunsrückr str. č.p. 19, Regensburg, Německo – v zastoupení Mgr. Lanka Horejšová, Villaniho č.p. 724, 342 01 Sušice 1

Hana Siegllová, Československé armády č.p. 955, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jiří Sulán, Villaniho č.p. 724, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Vlastimil Šašma, 5. května č.p. 671, Sušice II, 342 01 Sušice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

SULES s.r.o., IDDS: 8z65huw

BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

United Networks SE, IDDS: jzus595

FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona (veřejná vyhláška – doručuje se v souladu s § 144 správního řádu vyhláškou a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb)

pozemek st.p.č. 2989 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 722) v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemek p.č. 3000/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemek st.p.č. 2988 (zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 723) v k.ú. Sušice nad Otavou

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (KHSPL/29642/21/2021 ze dne 22.11.2021)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (HSPM-4368-2/2021 KT ze dne 8.11.2021)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně
Plzeňský kraj, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1- osobně

Na vědomí:

Společenství vlastníků domu čp. 724 Sušice II, Villaniho č.p. 724, Sušice II, 342 01 Sušice 1